

Maître d'ouvrage

A l'attention de Nesrine BENNEKRELA
Météo France
42 Avenue Gaspard Coriolis 31057 TOULOUSE

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 12 septembre 2025

Objet de l'indice : Première diffusion

Radar Météorologique_Rénovation des courants forts, des courants faibles et du bâti_Devis CT

86170 CHERVES

N° d'affaire : C-TRCT-2025-20-265265

Missions : L, LE, STI

Responsable d'opération

Cyrille Huet
Agence Tours
cyrille.huet@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-DDC-2025-20-265265 notifiée le 25/06/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

ITES INGENIERIE
contact@bet-ites.fr

REC ARCHITECTURE
secretariat@recarchitecture.com

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

Météo France

Conception Architecte Maître d'Œuvre

REC ARCHITECTURE

Bureaux d'études

Fluides

ITES INGENIERIE

Calendrier des travaux

Délai en mois : 2.0

Date de démarrage : 15/01/2026



Cadre Réglementaire

Autorisation administration

Hauteur du plancher bas du dernier niveau

- H<= 8m

Détail de l'ouvrage

Environnement de l'opération

Zone de neige

A1

Zone de vent

Zone 1

Présence d'existant

oui

Présence de voisinage

non

Documents examinés

PIECES ECRITES

PRO_CCTP_Lot 00 Prescriptions communes.pdf

PRO_CCTP_Lot 01 FLUIDES&ANNEXES.pdf

PRO_CCTP_Lot 02 Etanchéité.pdf

PRO_CCTP_Lot 03 Petits travaux divers.pdf

PIECES GRAPHIQUES

LOTS ARCHITECTURAUX

ARC01-Plans existants RDC – R+1.pdf

ARC02-Plans existants R+2 – Salle Radar et Toiture.pdf

ARC03-Elevations existantes Nord et Est.pdf

ARC04-Elevations existantes Sud et Ouest.pdf

ARC05-Coupes existantes AA, BB.pdf

ARC06-Plans d'intervention lots architecturaux.pdf

ARC07-Detail accès toiture.pdf

ARC08-Detail acrotère radome.pdf

ARC09-Detail trappe radome.pdf

LOT TECHNIQUE

EL012 – SCH_TGBT.pdf

EL013 – SCH_TDN.pdf

EL021 – SCH_COFF_PRF_T1.pdf

EL032 – SCH_TDO.pdf

EL051 – SYN_CLIM_EXTRACT.pdf

EL081 – SYN_ALARM_TECH.pdf

EL082 – SCH_COFF_AT_N°1_RDC.pdf

EL083 – SCH_COFF_AT_N°2_R+2.pdf

EL0xx – PLN_TOUS NIVEAUX.pdf



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Il s'agit des travaux de rénovation du bâtiment "radar météorologique" à Cherves.

Les principales interventions à effectuer sont :

- 1 - Reprise de l'étanchéité des toitures terrasses dont les solins et couvertines,
- 2 - Reprise des murs et plafonds avec infiltration d'eau,
- 3 - Création d'un accès toiture R+1,
- 4 - Nettoyage des façade + mise en peinture en option,
- 5 - Modification de la trappe d'accès au radome,
- 6 - Reprise du plancher technique au droit de la baie Radar,
- 7 - Remplacement de la ligne de vie toiture radome,
- 8 - Signalétique vanne police et sécurité
- 9 - Accès au local GE en pavé autobloquant,
- 10 - Sciage des voiles extérieurs pour registre de ventilation,
- 11 - Ravaillage des acrotères béton du radome,
- 12 - travaux de rénovation des courants forts et faibles,.

Le bâtiment est soumis au Code du Travail.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Détail acrotère radome

Mission(s) : L

Il est à proscrire toute fixation dans la hauteur du relevé d'étanchéité de 15cm minimum. Néanmoins, les fixations de la ligne de vie peuvent être réalisées au-dessus de la bande solin.

Nota: suivant le détail, il est signalé qu'il devra être mise en place un pare-vapeur (comme indiqué au CCTP). Celui-ci sera en continuité du relevé avec un étréquer de renfort et remontée d'au moins 60mm au-dessus de l'isolant.

S Avis n° RICT-0-2

Etanchéité : travaux préparatoires

Mission(s) : LE

A respecter le DTU 43.5 dans le cadre des travaux de réfection des ouvrages d'étanchéité, notamment vis à vis des travaux préparations à savoir le réemploi de matériaux selon leur bon état de conservation , notamment les bacs TAN.

Il doit être vérifié l'absence de risques d'accumulation d'eau. A défaut, il doit être vérifié le bon dimensionnement des EEP et les pentes suffisantes en toiture (déformation de TNA).

S Avis n° RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : STI

Bien qu'il n'y a pas d'exigence réglementaire, il est noté l'asservissement des coupure de ventilation et des climatiseurs sur la centrale SSI A (réf. ALPHA 2/6/10 de marque ASD). Il devra être assuré de la compatibilité de la carte relais raccordée au CMSI (se reporter au rapport d'associativité dans le dossier d'identité SSI).

S Avis n° RICT-0-4

RICT - Fiches techniques protection foudre

Mission(s) : STI

Fournir les fiches techniques du matériel choisi. (vérification des catégories choisies IV, III, II etc... (partie 443 NF C15-100)).



S

Avis n° RICT-0-5

RICT - Dossier exécution lot électricité

Mission(s) : STI

Fournir un dossier d'exécution électrique complet (plans d'implantations, schémas, notes de calculs, fiches techniques - onduleur, groupe électrogène, inverseur de source etc...)



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	SO
L-4: Façades - Menuiseries Extérieures	F
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	S
L-5-2: Couverture	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	
L-6-1: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction, de fondation, d'ossature, de clos et couvert	SO

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

S

STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail

STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	
STI-1-1: Evacuation des PMR	HM
STI-1-2: Dégagements	HM
STI-1-3: Moyens de secours et alerte	S
STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés	HM
STI-1-5: Chauffage des locaux	HM
STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables	HM
STI-1-7: Installations électriques (courants forts)	S
STI-1-8: Eclairage	HM
STI-1-9: Quais de chargement	HM
STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres	SO
STI-3: Equipements divers	SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Pendant la phase travaux, BTP consultants doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.